



S00RX01Y1XTQ

Městský úřad Břeclav
odbor stavební a životního prostředí

oddělení stavební úřad

spisový znak: MUBR-S 164556/2023 OSŽP/Ťo-330
číslo jednací: MUBR 169035/2023
oprávněná úřední osoba: Ing.
telefon: tel.:
e-mail:

Břeclav, dne 01.11.2023

POSKYTNUTÍ INFORMACÍ

Městský úřad v Břeclavi, odbor stavební a životního prostředí, oddělení stavební úřad, jako povinný subjekt v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o svobodném přístupu k informacím“), obdržel dne 24.10.2023 Vaši žádost o poskytnutí informace dle zákona o svobodném přístupu k informacím.

V této žádosti jsou požadovány následující informace:

„V souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., Zákon o svobodném přístupu k informacím, žádám o poskytnutí informací o obsahu územního souhlasu na stavbu, který stavební úřad v Břeclavi vydal dne 16.10.2023 pod č. j. MUBR 158901/2023 a to poskytnutím kopie uvedeného dokumentu“.

Stavební úřad v souladu s ustanovením § 14 odst. 5 písm. d) zákona o informacích Vám v příloze postupuje požadované kopie dokladů – stejnopis územního souhlasu č. j. MUBR 158901/2023, sp. zn. MUBR-S 133927/2023 OSŽP/Ťo-328 a doklad o zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup.

vedoucí odboru
v zast.

Příloha:

kopie územního souhlasu č. j. MUBR 158901/2023 – stejnopis pro vyvěšení na úřední desku

Obdrží:

účastníci (dodejky)

ARCHIVNÍ VÝTISK

VYPRAVENO DNE:

16.10.2023



S00RX01XQTD6

Městský úřad Břeclav
odbor stavební a životního prostředí

oddělení stavební úřad

spisový znak: MUBR-S 133927/2023 OSŽP/Ťo-328
 číslo jednací: MUBR 158901/2023
 oprávněná úřední osoba: Ing.
 telefon: tel.:
 e-mail:

Břeclav, dne 16.10.2023



Tento dokument nabyl účinnosti
 dne 16.10.2023

Městský úřad Břeclav
 odbor stavební a životního prostředí

ÚZEMNÍ SOUHLAS.....
podpis vedoucího

④

Městský úřad Břeclav, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle ust. § 13 odst. 1 písm. c), zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), posoudil podle ust. § 96 odst. 1, 2 a 4, stavebního zákona záměr umístění stavby, který dne 04.09.2023 oznámilo

Město Břeclav, zast. MÚ Břeclav, odborem majetkovým, IČO 00283061, nám. T. G. Masaryka 42/3, 690 02 Břeclav

(dále jen „oznamovatel“), a na základě tohoto posouzení podle ust. § 96 odst. 4, stavebního zákona a § ust. 15a, vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

v y d á v á ú z e m n í s o u h l a s

s umístěním stavby

**Oplocení psího hřiště
Břeclav**

(dále jen „stavba“) na pozemku parc. č. 2581/45 (ostatní plocha) v katastrálním území Břeclav.

Druh a účel umístěvané stavby:

- Oplocení nového psího hřiště pro agilit, které bude přístupné veřejnosti dle provozního řádu.

Umístění stavby na pozemku:

- Oplocení bude umístěno na pozemku parc. č. 2581/45 k. ú. Břeclav. Severozápadní roh oplocení bude umístěn ve vzdálenosti 1,46 m od rozhraní pozemků parc.č. 2581/45, 3754/1 a parc. č. st. 6181 k. ú. Břeclav. Jižní roh oplocení bude umístěn ve vzdálenosti 9,73 m od rozhraní pozemků parc. č. 2581/45, 2581/118 a parc. č. st. 6181 k. ú. Břeclav. Jihozápadní hranice oplocení bude lemovat v minimální vzdálenosti 3,91 m, hranici pozemku parc. č. st. 6181 k. ú. Břeclav.

Určení prostorového řešení stavby:

- Oplocení bude ohraničovat prostor o ploše 60,0 × 10,0 m, Bude vysoké max. 2,0 m. Tvořit jej bude drátěné oplocení kotvené k ocelovým sloupkům, bez podezdívky, které nesmí být kotvené do země hlouběji než 0,50 m. V severozápadní straně oplocení bude umístěna

dvoukřídlová brána o šířce 2,0 m, která bude umístěna ve vzdálenosti 2,80 m od hranice pozemku parc. č. 2581/44 k. ú. Břeclav. Oplocení bude mít celkovou délku 80,0 m. Oplocení ze severovýchodní strany bude tvořeno stávajícím oplocením.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- Vlivem stavby bude dotčen pozemek parc. č. 2581/45 k. ú. Břeclav a sousední pozemek parc. č. 2581/44 k. ú. Břeclav.

Stavební úřad po posouzení předmětné žádosti o územní souhlas dospěl k závěru, že podání splňuje všechny náležitosti uvedené v ust. § 96 odst. 3, stavebního zákona a ust. § 15, vyhl. č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění.

Záměr bude umístěn v zastavěném území, poměry v území se podstatně nemění. Záměr nevyžaduje nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu ani vydání závazného stanoviska k posouzení vlivů na životní prostředí podle zvláštního právního předpisu. Navržený záměr lze zařadit pod ust. § 96 odst. 2 písm. a), stavebního zákona a tudíž v tomto případě postačí územní souhlas.

Stavební úřad se dále zabýval otázkou, zda je záměr v souladu s ust. § 90, stavebního zákona, tedy zda je v souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a s požadavky zvláštních právních předpisů.

1. Soulad s územně plánovací dokumentací:

- Umístění stavby je v souladu s územním plánem Města Břeclav, vydaným dne 24.05.2017, který nabyt účinnosti dne 09.06.2017, včetně změny č. 1, která nabyt účinnosti dne 03.08.2022. Stavba bude umístěna v ploše VP - Plochy veřejných prostranství, v ploše je přípustné umístění staveb a zařízení, která zjevně souvisejí a jsou slučitelné s hlavním účelem využití (např. vybavenost pro každodenní rekreaci, odpočinek, kulturní společenské nebo sportovní využití, prvky drobné architektury, městský mobiliář, veřejné prostory dotvářené zelení s dominantní nebo doprovodnou funkcí, dopravní a technická infrastruktura silnice, místní komunikace, plochy pro odstavné a parkovací stání, pěší cesty, cyklistické stezky, apod.). Stavba bude sloužit pro každodenní rekreaci a odpočinek, jako psí hřiště pro agilit. Stavba je v této ploše přípustná.

2. Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území:

- Záměr je v souladu s obecnými požadavky na využívání území stanovenými vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

3. Další příprava a provedení:

- Záměr nevyžaduje podle ust. § 103 odst. 1 písm. a), stavebního zákona ohlášení stavebnímu úřadu ani stavební povolení a pro jeho realizaci postačí územní souhlas.
- Záměr nevyžaduje vydání kolaudačního souhlasu.

4. Soulad se závaznými stanovisky dotčených orgánů:

- K záměru bylo vydáno závazné stanovisko Městského úřadu Břeclav, odboru životního prostředí č. j. MUBR 146161/2023, ze dne 25.09.2023, které obsahuje následující podmínky:

1. Záměr bude proveden v souladu s předloženou projektovou dokumentací vypracovanou Alešem Jurkovičem v 06/2023.
2. Provádění stavby musí být vedeno tak, aby nedošlo ke zhoršení nebo ohrožení jakosti povrchové a podzemní vody v lokalitě, zejména používané mechanizační

- prostředky musí být v dobrém technickém stavu a musí být dodržena preventivní opatření k zabránění případných úniků ropných látek.
3. Prováděním záměru nedojde ke zhoršení odtokových poměrů v předmětné lokalitě.
 4. Závadné látky, lehce odplavitelný materiál ani stavební materiál nebudou ukládány na těleso hráze.
 5. Při průchodu velkých vod nesmí být vytvářeny další překážky bránící odtoku těchto vod.
 6. Oplocení bude maximálně průtočné, bez podezdívky.
 7. Budou dodrženy podmínky správce vodního toku a správce povodí – Povodí Moravy, s.p., zn. PM-34744/2023/5203/VF ze dne vyhotovení 20.9.2023:
 - vzhledem k existenci zatrubněného DVT Ladenská strouha v lokalitě, nebudou v rámci záměru prováděny výkopy větší než 0,50 m pod povrch terénu,
 - nesouhlasíme s využíváním tělesa ochranné hráze jako příjezdové cesty pro výstavbu psího hřiště, vzhledem k umístění záměru v záplavovém území požadujeme, aby při vyhlášení povodňových stavů, bylo vybavení hřiště odstraněno v dostatečném časovém předstihu, nesmí dojít k jeho odplavení,
 - správci vodního toku, tj Povodí Moravy, s.p., provoz Břeclav bude min. týden předem oznámeno zahájení a ukončení prací.
5. Napojení stavby na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu:
- Stavba nevyžaduje nové napojení na technickou infrastrukturu.
 - Stavba nevyžaduje nové napojení na dopravní infrastrukturu. Stavební práce a přísun stavebního materiálu bude proveden po účelové komunikaci na pozemku parc. č. 2581/1, 2581/12 a 3754/1 k. ú. Břeclav, která ústí na komunikaci na ulici Na Pěšině.
6. Užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace:
- Požadavky na užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace byly splněny.

Poučení:

Územní souhlas se doručuje oznamovateli spolu s ověřeným situačním výkresem. Dále se doručuje vlastníkově pozemku nebo stavby, pokud není oznamovatelem, osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, může být umístěním stavebního záměru přímo dotčeno, dotčeným orgánům, a jde-li o stavbu podle ust. § 15 nebo 16, stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Územní souhlas platí 2 roky ode dne jeho vydání. Dobu platnosti územního souhlasu nelze prodloužit. Územní souhlas lze změnit územním souhlasem nebo územním rozhodnutím. Územní souhlas nepozbývá platnosti v případech podle ust. § 96 odst. 9, stavebního zákona.

Stavebník je povinen při přípravě a provádění stavby postupovat v souladu s ust. § 152, stavebního zákona.

MĚSTSKÝ ÚŘAD BŘECLAV
odbor stavební a životního prostředí
Náměstí T. G. Masaryka 3, PSČ 690 81

vedoucí odboru
v zast.

Přílohy:

- ověřený situační výkres katastrální situace

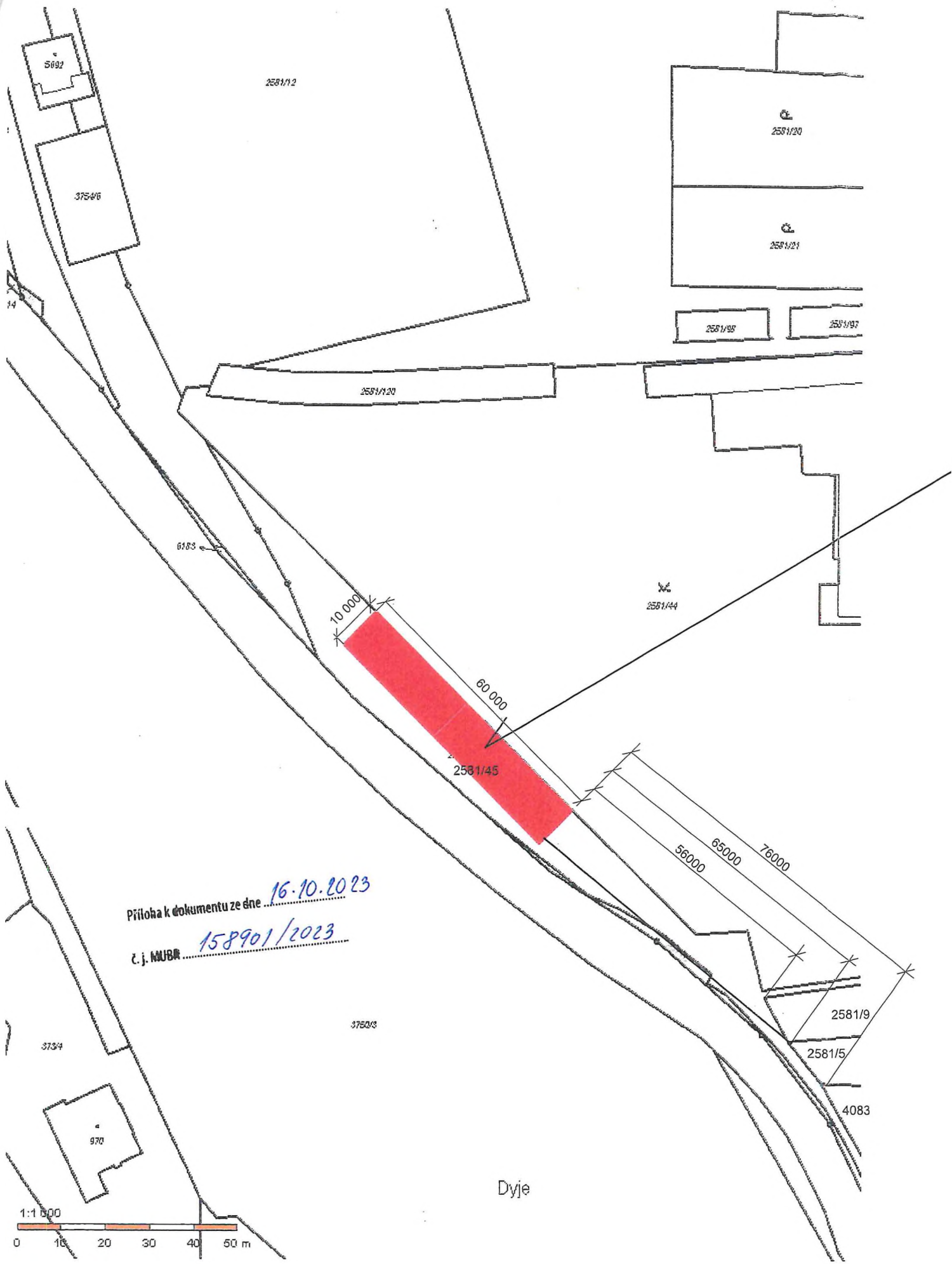
Obdrží:

účastníci (dodejky)

Město Břeclav, zast. MÚ Břeclav, odborem majetkovým, nám. T. G. Masaryka č.p. 42/3, 690 02 Břeclav 2

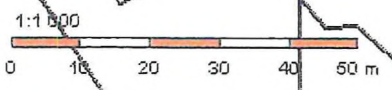
dotčené orgány

- ✓ Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, oddělení životního prostředí a památkové péče, nám. T. G. Masaryka č.p. 42/3, 690 02 Břeclav 2



Příloha k dokumentu ze dne 16.10.2023
č. j. MUBA 158901/2023

Dyje



MĚSTSKÝ ÚŘAD PŘECLAV

odbor stavebního a životního prostředí
Naměstí T. G. Masaryka 3, PSČ 690 81 ©